



### CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS - CIUDAD DE FERREÑAFE

ZONAS	RESIDENCIAL	COMERCIAL	ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL	EQUIPAMIENTO	OTROS USOS	VÍAS Y ÁREAS LIBRES
RESIDENCIAL	●	×	×	×	×	×
COMERCIAL	×	●	×	×	×	×
ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL	×	×	●	×	×	×
EQUIPAMIENTO	×	×	×	●	×	×
OTROS USOS	×	×	×	×	●	×
VÍAS Y ÁREAS LIBRES	×	×	×	×	×	●

(1) RESTRICCIÓN (R): Está sujeta a la ubicación en zonas de topografía baja y que estén en borde de acequias deberán elevar sus edificaciones, y para edificaciones existentes mejorará sus sistemas constructivos; en edificaciones nuevas además será exigible presentar estudios de suelos en zonas calificadas en la línea N° 17, por asentarse en suelos expansivos y de suelos finos.

(2) EDUCACIÓN, SALUD: Para aquellas edificaciones con diferentes niveles de educación y salud conforme lo establece el R.N.E. no se permitirá en un radio de influencia de 200 m medidos de cualquiera de sus esquinas, bares o locales de venta de bebidas alcohólicas, bares, discotecas, pubs, karaoke o similares.

(3) OTROS EQUIPAMENTOS: Para equipamientos existentes o en proyecto aprobado por la municipalidad como iglesias, centros de salud, universidades, institutos, supermercados, mercados tradicionales y otros que concierne afluencia de público, no se permitirá la construcción de estaciones de grúas, o venta de GLP o similares a una distancia de 50m.

### LEYENDA - USOS DE SUELO

RESIDENCIAL	R3	121.61 Hás	27.60 %
	R4	97.47 Hás	16.64 %
COMERCIAL	C3	43.25 Hás	7.39 %
	C5	28.14 Hás	4.81 %
ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL ZRE		4.50 Hás	0.77 %
EQUIPAMIENTO	SALUD	3.42 Hás	0.58 %
	EDUCACIÓN	20.18 Hás	3.45 %
	RECREACIÓN	40.39 Hás	6.90 %
	COMERCIAL	4.67 Hás	0.80 %
	SUB-TOTAL	68.66 Hás	11.72 %
OTROS USOS		28.43 Hás	4.85 %
VÍAS Y ÁREAS LIBRES		153.55 Hás	26.22 %
<b>TOTAL USOS URBANOS</b>		<b>585.61 Hás</b>	<b>100.00 %</b>

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE**  
**PLAN DE DESARROLLO URBANO FERREÑAFE**

ALCALDE : SR. JACINTO MURO TÁVARA

CONSULTOR : ARQCONSA S.A.C.

DISTRITO : FERREÑAFE  
 PROVINCIA : FERREÑAFE  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PLANO PROPUESTA : ZONIFICACION DE USOS DE SUELO

CONSULTOR : ARQ. JORGE INCHÁUSTEGUI SAMAMÉ  
 RESPONSABLES : ARQ. CARLOS GERMAN PAREDES GARCÍA  
 ARQ. GENNY BEATRIZ GUADO ZAVALETA

ELABORADO: EQUIPO DE APOYO PDUF  
 ESCALA : 1:5000

DATUM: WGS 84  
 FECHA : DICIEMBRE 2013

LAMINA : **24**